

附件 2

拆迁简易房补偿作价测算办法

类 别	补偿标准	备 注
土坯房	120 元/m ²	石棉瓦盖顶
土坯房	180 元/m ²	砖、灰、土等其它非石棉瓦盖顶
砖石房	240 元/m ²	砖、石、水泥等非石棉瓦砌顶
砖石房	180 元/m ²	石棉瓦盖顶

注释：

1. 夹墙窗，以简单装潢补偿标准予以补偿。
2. 院外硬化，补偿标准执行院内硬化标准，补偿费谁硬化归谁所有。
3. 挡墙补偿标准：
砌石挡墙补偿标准 290 元/m³；
砌砖挡墙补偿标准 335 元/m³。