

附件 9

拆迁附属设施补偿作价测算办法

一、围墙

类别	土围墙	砖石围墙	砖石包面
补偿标准（元/m ² ）	40	70	80
备注	干砌围墙按总造价的 80%计算		

二、水渠

类别	土渠	砖石砌明渠	砖石砌暗渠
补偿标准（元/米）	12	84	120

三、输水管道

水泥管直径 30cm 以下 补偿标准（元/米）	口径<10cm	10cm≤口径≤20cm	20cm<口径 ≤30cm
	48	54	60
水泥管直径 30cm 以上 补偿标准（元/米）	30cm<口径 ≤50cm	50cm<口径≤80cm	口径>80cm
	96	120	180

四、输水管道 10cm 以下细化标准

单位：元/m

类别	口径<3.5cm	3.5cm≤口径<7cm	7cm≤口径<10cm
水泥管	36	42	48
铁管	14.4	26.4	38.4
塑料管	6	14.4	33.6
PE 管	8.4	21.6	38.4

五、厕所

类别	土质墙 无顶	土质墙 有顶	砖石墙 无顶	砖石墙 有顶	砖石墙有顶瓷 板包面
补偿标准 (元/m ²)	130	195	195	390	520

六、菜窖

类别	补偿标准 (元/m ²)			
	高≤1.2m	1.2m<高≤1.5m	1.5m<高≤2m	2m 以上
砖石砌筑	108	156	216	240
土质	36	42	48	54

七、水窖

类别	容积≤10m ³	10m ³ <容积≤50m ³	容积 50m ³ 以上
补偿标准 (元 /m ³)	120	144	180

八、月台及院内铺砌

类别	普砖	水泥罩面	瓷砖、水磨面
补偿标准 (元 /m ²)	36	48	60

九、旱井、人工井

类别	高≤5m	5<高≤10m	10m<高≤15m	10m<高≤15m	20m 以上
旱井 (元/眼)	2600	3250	3640	3900	
人工井 (元/眼)	3900	5200	6500	7800	9100
备注	附属设施包括在内。废弃井补助 1000 元；压压井每口补助 1500 元。				

十、影壁

类别	简易影壁	普通影壁（水泥罩面）	装饰影壁
补偿标准（元/m ² ）	120	144	180

十一、大门

类别	简易栅则门无顶	简易栅则门有顶	未装	简装	精装	精装净宽 2.5m 以上（能进车）
补偿标准（元/个）	390	650	1040	2600	4550	7800
注	附属建筑在内。特殊情况重新评估					

十二、普通鸡窝、猪圈；标准化猪舍、鸡舍

普通鸡窝、猪圈按 60 元/m² 计算。

普通牛棚、牛圈按 120 元/m² 计算。

标准化鸡舍、猪舍按 300 元/m² 计算（水、暖、电等附属设施在内）。

十三、护坡

类别	干砌砖石护坡	混合砂浆石护坡	混合砂浆石砌 水泥罩面
补偿标准（元/m ² ）	96	108	120

十四、家用取暖锅炉

供热面积	小于等于 100m ²	100m ² <供热面积 ≤ 200m ²	200m ² <供热面积 ≤ 300m ²	300m ² 以上
补偿标准（元/个）	1300	1950	2600	3250

十五、内装潢

简单装潢：门窗套、客厅装墙裙、墙面刮仿瓷、普通地砖、卫生间吊顶、厨卫墙面贴面砖等 180 元/m²。

中档装潢：门窗套、客厅装墙裙、墙面贴壁纸、高档地砖、卫生间吊顶、厨卫墙面贴砖等 360 元/m²。

高档装潢：门窗套、客厅装墙裙、墙面贴壁纸、高档地砖、卫生间吊顶、有固定装饰家俱、厨房设吊柜、厨卫墙面贴面砖等 600 元/m²。

十六、杂棚

棚高小于等于 2m 按 48 元/m² 计算，棚高大于 2m 每增高 0.1m，每平方米增加 1.2 元，以 3m 为限。

十七、基础

类别	砖石基础	基础下有灰土或卵石回填
补偿标准（元/m ² ）（未竣工）	180	240

十八、线杆（标准线杆）

线杆高小于等于 7 米 480 元/根；7 米以上 720 元/根。

十九、卫生洁具（搬迁补助费）

普通洁具（包括坐便器、淋浴、洗脸盆等）600 元/全套。

高档洁具（包括坐便器、淋浴、洗脸盆、浴盆、大理石面材等）1200 元/全套。

二十、火灶、炕

火灶：土坯建造 240 元/个，砖石建造水泥瓷板包面 600 元/个。未包面的 420 元/个。

炕：720 元/盘（有墙围、瓷板、水泥贴面）。未贴面的 600 元/盘。

二十一、台阶（按投影面积计算）

类别	土面	砖石结构	砖石 (水泥砂浆罩面)
补偿标准（元/m ² ）	60	66	72

二十二、粪池、储水池

类别	混凝土	砖石砌	土制
补偿标准（元/m ³ ）	120	60	36

二十三、温室大棚

类别	钢筋结构			砖木结构		
	面积 ≤0.5 亩	0.5 亩<面积 ≤1 亩	1 亩 以上	面积 ≤0.5 亩	0.5 亩<面积 ≤1 亩	1 亩 以上
补偿标准 (元/ 亩)	15600	18000	21600	13200	15600	18000
	附属设施在内					

二十四、涵洞

直径	直径≤1m	1m<直径≤1.5m	1.5m<直径≤2m 以上
补偿标准（元/m）	960	1200	1560

二十五、排水管道

直径	直径≤20cm	20cm<直径≤50cm	50cm 以上
补偿标准（元/m）	36	48	60

二十六、

不锈钢栏杆：180 元/m；其它栏杆 120 元/m。

钢架楼梯：420 元/m。

混凝土楼梯：420 元/m。

检查井：780 元/个。

室内采暖：48 元/m²。

农电改造：360 元/表。

有线电视：540 元/户。

自来水进户：600 元/户。

电话：240 元/部。

宽带：600 元/部（不计电话费）。

石碾、石磨：240 元/个。

草坪：9.6 元/m²。

花：12 元/株（高于 20cm）；6 元/株（低于 20cm）。

灌木（如刺梅等）：小灌木 12 元/穴；中等灌木 30 元/穴；大灌木 48 元/穴。

太阳能：240 元/部（搬迁费）。

广告牌：60 元/m²。

沼气：4200 元/套。

有合法证照的生产经营企业停产停业补偿：补 6 个月，7200 元/月。

企业过渡期房屋租赁补助：补 24 个月：建筑面积 30m² 以下的补 300 元/月，建筑面积 30m² 以上的补 8.4 元/m². 月。

绿篱：每平方米 180 元。

二十七、住宅房屋搬迁补助标准（搬迁费）

类别	30m ² 以下（含 30m ² ）	30m ² 以上
补偿标准（元/m ² ）	一次性补助 400 元	12

二十八、非住宅搬迁补助标准（搬迁费）

类别	商业用房	生产用房	仓储用房	办公用房	期户产权调换
补偿标准（元/m ² ）	24	30	24	18	补 2 次

二十九、规模猪舍、鸡舍（搬迁费）

类别	猪舍	鸡舍
补偿标准（元/m ² ）	24	36

三十、住宅房屋临时安置补助（过渡费）补 18 个月

类别	建筑面积≤30m ²	建筑面积>30m ²	交换房
补偿标准（元/m ² ）	300 元/月	9 元/m ²	参照执行

三十一、坟墓

坟墓搬迁补偿标准

单位：元/座

类别	土坟墓		土坟墓+碑		砖石坟墓		砖石坟墓+碑	
	单冢	合葬	单冢	合葬	单冢	合葬	单冢	合葬
补偿标准	3000	6000	4000	7000	4000	8000	5000	9000

三十二、坝

类别	土坝	石坝（干砌）	石坝（水泥砌）
补偿标准 （元/m ³ ）	15.6	180	240