

## 附件 8

# 拆迁简易房补偿作价测算办法

类别	补偿标准	备注
土坯房	120 元/m <sup>2</sup>	石棉瓦盖顶
土坯房	180 元/m <sup>2</sup>	砖、灰、土等其它非石棉瓦盖顶
砖石房	240 元/m <sup>2</sup>	砖、石、水泥等非石棉瓦砌顶
砖石房	180 元/m <sup>2</sup>	石棉瓦盖顶

注释：

1. 夹墙窗，以简单装潢补偿标准予以补偿；
2. 院外硬化，补偿标准执行院内硬化标准，补偿费谁硬化归谁所有。

3. 挡墙补偿标准：

- (1) 砌石挡墙补偿标准 290 元/m<sup>3</sup>；
- (2) 砌砖挡墙补偿标准 335 元/m<sup>3</sup>。