

## 附件 3

# 拆迁附属设施、附着物补偿作价测算办法

### 一、围墙

类别	土围墙	砖石围墙	砖石包面
补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )	40	70	80
备注	干砌围墙按总造价的 80%计算		

### 二、水渠

类别	土渠	砖石砌明渠	砖石砌暗渠
补偿标准 (元/m)	12	84	120

### 三、输水管道

水泥管直径 30cm 以下补偿标准 (元/米)	口径<10cm	10cm≤口径≤20cm	20cm<口径≤30cm
	48	54	60
水泥管直径 30cm 以上补偿标准 (元/米)	30cm<口径≤50cm	50cm<口径≤80cm	口径>80cm
	96	120	180

### 四、输水管道 10cm 以下细化标准

单位: 元/m

类别	口径<3.5cm	3.5cm≤口径<7cm	7cm≤口径<10cm
水泥管	36	42	48
铁管	14.4	26.4	38.4
塑料管	6	14.4	33.6
PE 管	8.4	21.6	38.4

## 五、厕所

类别	土质墙 无顶	土质墙 有顶	砖石墙 无顶	砖石墙 有顶	砖石墙有顶 瓷板饰面
补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )	130	195	195	390	520

## 六、菜窖

类别	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )			
	高 ≤ 1.2m	1.2m < 高 ≤ 1.5m	1.5m < 高 ≤ 2m	2m 以上
砖石砌筑	108	156	216	240
土质	36	42	48	54

## 七、水窖

类别	容积 ≤ 10m <sup>3</sup>	10m <sup>3</sup> < 容积 ≤ 50m <sup>3</sup>	容积 50m <sup>3</sup> 以上
补偿标准 (元/m <sup>3</sup> )	120	144	180

## 八、月台及院内铺砌

类别	普砖	水泥罩面	瓷砖、水磨面
补偿标准 (元/m <sup>3</sup> )	36	48	60

## 九、旱井、人工井

类别	高 ≤ 5m	5m < 高 ≤ 10m	10m < 高 ≤ 15m	15m < 高 ≤ 20m	20m 以上
旱井 (元/眼)	2600	3250	3640	3900	据实评估
人工井 (元/眼)	3900	5200	6500	7800	据实评估
备注	附属设施包括在内, 废弃井补助 1000 元; 压压井每口补助 1500 元				

## 十、影壁

类别	简易影壁	普通影壁（水泥罩面）	装饰影壁
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	120	144	180

## 十一、大门

类别	简易棚则门 无顶	简易棚则门 有顶	未装	简装	精装	精装净宽 2.5m 以上（能进车）
补偿标准 （元/个）	390	650	1040	2600	4550	7800
注	附属建筑在内，特殊情况重新评估					

## 十二、基础

类别	砌石基础	基础上有灰土或卵石回填
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）（未竣工）	180	240

## 十三、护坡

类别	干砌砖石护坡	混合砂浆石护坡	混合砂浆石砌 水泥罩面
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	96	108	120

## 十四、家用取暖锅炉

供热面积	小于等于 100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup> <供热面积 ≤ 200m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup> <供热面积 ≤ 300m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup> 以上
补偿标准 （元/个）	1300	1950	2600	3250

## 十五、台阶（按投影面积计算）

类别	土面	砖石结构	砖石（水泥砂浆罩面）
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	60	66	72

## 十六、杂棚

棚高小于等于 2m 按 48 元/m<sup>2</sup>计算，棚高大于 2m 每增高 0.1m，每平方米增加 1.2 元，以 3m 为限。

## 十七、线杆

标准线杆，线杆高度小于 7 米 480/根；7 米以上 720 元/根，用户自制的木质线杆价格减半。

## 十八、普通鸡窝、猪圈；标准化猪舍、鸡舍

普通鸡窝、猪圈按 60 元/m<sup>2</sup>计算。

普通牛棚、牛圈按 120 元/m<sup>2</sup>计算。

标准化鸡舍、猪舍按 300 元/m<sup>2</sup>计算（水、暖、电等附属设施在内）。

## 十九、其他附属设施

不锈钢栏杆：180 元/m。

其他栏杆：120 元/m。

钢架楼梯：420 元/m。

混凝土楼梯：420 元/m。

检查井：780 元/个。

石碾、石磨：240 元/个。

草坪：9.6/m<sup>2</sup>。

花：12 元/株（高于 20cm）；6 元/株（低于 20cm）。

广告牌：60 元/m<sup>2</sup>。

沼气：4200 元/套。

## 二十、住宅房屋拆迁补偿标准（搬迁费）

类别	30m <sup>2</sup> 以下（含 30m <sup>2</sup> ）	30m <sup>2</sup> 以上
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	一次性补助 400 元	12

## 二十一、非住宅搬迁补助标准（搬迁费）

类别	商业用房	生产用房	仓储用房	办公用房	期户产权调换
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	24	30	24	18	补 2 次

## 二十二、规模猪舍、鸡舍（搬迁费）

类别	猪舍	鸡舍
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	24	36

### 二十三、住宅房屋临时安置补助（过渡费）补 18 个月

类别	建筑面积 ≤ 30m <sup>2</sup>	建筑面积 > 30m <sup>2</sup>	交换房
补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）	300 元/月	9 元/m <sup>2</sup>	参照执行

### 二十四、企业搬迁补助

生产经营企业停产停业补偿：补 6 个月，7200/月。

企业过渡期房屋租赁补助：补 24 个月，建筑面积 30m<sup>2</sup>以下的补 300 元/月，建筑面积 30m<sup>2</sup>以上的补 8.4 元/m<sup>2</sup>\*月。

### 二十五、粪池、储水池

类别	混凝土	砖石砌	土制
补偿标准（元/m <sup>3</sup> ）	120	60	36

### 二十六、排水管道

直径	直径 ≤ 20cm	20cm < 直径 ≤ 50cm	50cm 以上
补偿标准（元/m）	36	48	60

### 二十七、涵洞

直径	直径 ≤ 1m	1m < 直径 ≤ 1.5m	1.5m < 直径 ≤ 2m 以上
补偿标准（元/m）	960	1200	1560

## 二十八、坟墓

类别	土坟墓			砖石坟墓		
	单坟墓	搁葬	带碑	单坟墓	搁葬	带碑
补偿标准(元/座)	2000	3000	3500	3500	4500	5000
备注						

## 二十九、坝

类别	土坝	石坝(干砌)	石坝(水泥砌)
补偿标准(元/m <sup>3</sup> )	15.6	180	240

## 三十、温室大棚

类别	钢筋结构			砖木结构		
	面积≤0.5亩	0.5亩<面积≤1亩	1亩以上	面积≤0.5亩	0.5亩<面积≤1亩	1亩以上
补偿标准(元/亩)	15600	18000	21600	13200	15600	18000
	附属设施在内					

## 三十一、药材

类别	一年生	二年生	三年生
补偿标准(元/亩)	1800	3000	4200

## 三十二、钙果树补偿标准 60 元/株

## 三十三、葡萄补偿标准

架式	每株主蔓长 (m)	类别	补偿 (元/株)
单篱架	主蔓 $\leq 0.5$ 亩	未挂果	20
	$0.5\text{m} < \text{主蔓} \leq 1\text{m}$	初果期	80
	$1\text{m} < \text{主蔓} \leq 1.5\text{m}$	中果期	160
	$1.5\text{m} < \text{主蔓} \leq 2\text{m}$	盛果期	250
双壁篱架	主蔓 $\leq 0.5$ 亩	未挂果	30
	$0.5\text{m} < \text{主蔓} \leq 1\text{m}$	初果期	110
	$1\text{m} < \text{主蔓} \leq 1.5\text{m}$	中果期	230
	$1.5\text{m} < \text{主蔓} \leq 2\text{m}$	盛果期	350
棚架	主蔓 $\leq 1.5$ 亩	未挂果	50
	$1.5\text{m} < \text{主蔓} \leq 3\text{m}$	初果期	200
	$3\text{m} < \text{主蔓} \leq 5\text{m}$	中果期	350
	$5\text{m} < \text{主蔓} \leq 6\text{m}$	盛果期	550
棚篱架	主蔓 $\leq 1$ 亩	未挂果	40
	$1\text{m} < \text{主蔓} \leq 2\text{m}$	初果期	150
	$2\text{m} < \text{主蔓} \leq 3\text{m}$	中果期	300
	$3\text{m} < \text{主蔓} \leq 4\text{m}$	盛果期	450

### 三十四、木材树（按胸径计算）

单位：元/株

木材		侧柏（零星）		油松、枫树	
胸径 ≤ 2cm	5	胸径 ≤ 3cm	20	胸径 ≤ 3cm	50
2cm < 胸径 ≤ 5cm	30	3cm < 胸径 ≤ 7cm	50	3cm < 胸径 ≤ 7cm	80
5cm < 胸径 ≤ 10cm	60	7cm < 胸径 ≤ 15cm	120	7cm < 胸径 ≤ 15cm	150
10cm < 胸径 ≤ 15cm	150	15cm < 胸径 ≤ 20cm	260	15cm < 胸径 ≤ 20cm	300
15cm < 胸径 ≤ 20cm	200	20cm < 胸径 ≤ 25cm	360	20cm < 胸径 ≤ 25cm	400
胸径 > 20cm	300	胸径 > 25cm	500	胸径 > 25cm	550

### 三十五、经济树补偿标准（按胸径计算）

规格	枣树	核桃树	杏、桃树	梨、苹果树	花椒树	其它
胸径 ≤ 2cm	10	15	5	8	30	
2cm < 胸径 ≤ 5cm	30	80	30	30	160	
5cm < 胸径 ≤ 10cm	120	240	80	100	300	
10cm < 胸径 ≤ 15cm	320	500	150	200	500	
15cm < 胸径 ≤ 25cm	600	800	300	400	600	
胸径 > 25cm	850	980	400	500		

三十六、绿篱：每平方米 180 元

三十七、灌木（如刺梅，糜条等）：20 元/穴