附件3

## 拆迁附属设施、附着物补偿作价测算办法

一、围墙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土围墙 | 砖石围墙 | 砖石包面 |
| 补偿标准（元/m2） | 40 | 70 | 80 |
| 备注 | 干砌围墙按总造价的80%计算 | | |

二、水渠

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土渠 | 砖石砌明渠 | 砖石砌暗渠 |
| 补偿标准(元/m) | 12 | 84 | 120 |

三、输水管道

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 水泥管直径30cm以  下补偿标准  （元／米） | 口径<10cm | 10cm≤口径≤20cm | 20cm<口径≤30cm |
| 48 | 54 | 60 |
| 水泥管直径30cm以  上补偿标准  （元／米） | 30cm<口径≤50cm | 50cm<口径≤80cm | 口径>80cm |
| 96 | 120 | 180 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 口径<3.5cm | 3.5cm≤口径<7cm | 7cm≤口径<10cm |
| 水泥管 | 36 | 42 | 48 |
| 铁管 | 14.4 | 26.4 | 38.4 |
| 塑料管 | 6 | 14.4 | 33.6 |
| PE管 | 8.4 | 21.6 | 38.4 |

四、输水管道10cm以下细化标准

单位：元/m

五、厕所

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土质墙无顶 | 土质墙有顶 | 砖石墙无顶 | 砖石墙有顶 | 砖石墙有顶瓷板饰面 |
| 补偿标准（元/m2） | 130 | 195 | 195 | 390 | 520 |

六、菜窖

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 补偿标准（元/m2） | | | |
| 高≤1.2m | 1.2m＜高≤1.5m | 1.5m≤高<2m | 2m以上 |
| 砖石砌筑 | 108 | 156 | 216 | 240 |
| 土质 | 36 | * 42 | 48 | 54 |

七、水窖

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 容积≤10m³ | 10m³＜容积≤50m³ | 容积50m³以上 |
| 补偿标准（元/m3） | 120 | 144 | 180 |

八、月台及院内铺砌

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 铺砖 | 水泥罩面 | 瓷砖、水磨面 |
| 补偿标准（元/m3） | 36 | 48 | 60 |

九、旱井、人工井

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 高≤5cm | 5m<高≤10m | 10m＜高≤15m | 15m≤高<20m | 20m以上 |
| 旱井  （元／眼） | 2600 | 3250 | 3640 | 3900 | 据实评估 |
| 人工井  （元／眼） | 3900 | 5200 | 6500 | 7800 | 据实评估 |
| 备注 | 附属设施包括在内，废弃井补助1000元；压压井每口补助 1500元 | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 简易影壁 | 简易影壁（水泥罩面） | 装饰影壁 |
| 补偿标准（元/m2） | 120 | 144 | 180 |

十、影壁

十一、大门

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 简易棚则门无顶 | 简易棚则门有顶 | 未装 | 简装 | 精装 | 精装净宽2.5m以上  （能进车） |
| 补偿标准  （元／个） | 390 | 650 | 1040 | 2600 | 4550 | 7800 |
| 注 | 附属建筑在内，特殊情况重新评估。 | | | | | |

十二、基础

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 砌石基础 | 基础上有灰土或卵石回填 |
| 补偿标准（元/m2）（未竣工） | 180 | 240 |

十三、护坡

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 干砌砖石护坡 | 混合砂浆石护坡 | 混合砂浆石砌水泥罩面 |
| 补偿标准（元/m2） | 96 | 108 | 120 |

十四、家用取暖锅炉

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供热面积 | ≤100m2 | 100m2＜供热面积≤200m2 | 100m2＜供热面积≤200m2 | 300m2以上 |
| 补偿标准  （元/个） | 1300 | 1950 | 2600 | 3250 |

十五、台阶（按投影面积计算）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土面 | 砖石结构 | 砖石（水泥砂浆罩面） |
| 补偿标准（元/m2） | 60 | 66 | 72 |

十六、杂棚

棚高小于等于2m按48元/m2计算，棚高大于2m每增高0.1m,每平方米增加1.2元，以3米为限。

十七、线杆

标准线杆，线杆高度小于7米480元/根；7米以上720元／根，用户自制的木质线杆价格减半。

十八、普通鸡窝、猪圈；标准化猪舍、鸡舍

普通鸡窝、猪圈按60元/m2计算。

普通牛棚、牛圈按120元/m2计算。

标准化鸡舍、猪舍按300元/m2计算（水、暖、电等附属设施在内）。

十九、其它附属设施

不锈钢栏杆：180元/m。

其它栏杆：120元/m。

钢架楼梯：420元/m。

混凝土楼梯：420元/m。

检查井：780元/个。

石碾、石磨：240元/个。

草坪：9.6元/m2。

花：12元/株（高于20cm);6元／株（低于20cm)。

广告牌：60元/m2。

沼气：4200元／套。

二十、住宅房屋拆迁补助标准（搬迁费）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 30m2以下（含30m2） | 30m2以上 |
| 补偿标准（元/m2） | 一次性补助400元 | 12 |

二十一、非住宅拆迁补助标准（搬迁费）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 商业用房 | 生产用房 | 仓储用房 | 办公用房 | 期户产权调换 |
| 补偿标准（元/m2） | 24 | 30 | 24 | 18 | 补2次 |

二十二、规模猪舍、鸡舍（搬迁费）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 猪舍 | 鸡舍 |
| 补偿标准（元/m2） | 24 | 36 |

二十三、住宅房屋临时安置补助（过渡费）补18个月

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 建筑面积≤30m2 | 建筑面积>30m2 | 交换房 |
| 补偿标准（元/m2） | 300元/月 | 900/月 | 参照执行 |

二十四、企业搬迁补助

生产经营企业停产停业补偿：补6个月，7200元/月。

企业过渡期房屋租赁补助：补24个月：建筑面积30m2以下的补300元/月，建筑面积30m2以上的补8.4元/m2\*月。

二十五、粪池、储水池

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 混凝土 | 砌石砌 | 土制 |
| 补偿标准（元/m3） | 120 | 60 | 36 |

二十六、排水管道

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 直径 | 直径≤20cm | 20cm≤直径≤50cm | 50cm以上 |
| 补偿标准（元/m） | 36 | 48 | 60 |

二十七、涵洞

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 直径 | 直径≤1m | 1m≤直径≤1.5m | 1.5m≤直径≤2m以上 |
| 补偿标准（元/m） | 960 | 1200 | 1560 |

二十八、坟墓

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土坟墓 | | | | 砖石坟墓 | | |
| 单坟墓 | 搁葬 | | 带碑 | 单坟墓 | 搁葬 | 带碑 |
| 补偿标准（元/座） | 2000 | | 3000 | 3500 | 3500 | 4500 | 5000 |

二十九、坝

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 土坝 | 石坝（干砌） | 石坝（水泥砌） |
| 补偿标准（元/m3） | 15.6 | 180 | 240 |

三十、温室大棚

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 钢筋结构 | | | 砖木结构 | | |
| 面积≤  0.5亩 | 0.5亩＜面积  ≤1亩 | 1亩以  上 | 面积≤  0.5亩 | 0.5亩＜面积  ≤1亩 | 1亩以  上 |
| 补偿标准  （元／亩） | 15600 | 18000 | 21600 | 13200 | 15600 | 18000 |
| 附属设施在内 | | | | | |

三十一、药材

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 一年生 | 二年生 | 三年生 |
| 补偿标准（元/亩） | 1800 | 3000 | 4200 |

三十二、钙果树补偿标准60元／株

三十三、葡萄补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 架式 | 每株主蔓长(m) | 类别 | 补偿（元／株） |
| 单篱架 | 主蔓≤0.5亩 | 未挂果 | 20 |
| 0.5m<主蔓≤lm | 初果期 | 80 |
| lm<主蔓≤1.5m | 中果期 | 160 |
| 1.5m<主蔓≤2m | 盛果期 | 250 |
| 双壁篱架 | 主蔓≤0.5亩 | 未挂果 | 30 |
| 0.5m<主蔓≤lm | 初果期 | 110 |
| lm<主蔓≤1.5m | 中果期 | 230 |
| 1.5m<主蔓≤2m | 盛果期 | 350 |
| 棚架 | 主蔓≤1.5亩 | 未挂果 | 50 |
| 1.5m<主蔓≤3m | 初果期 | 200 |
| 3m<主蔓≤5m | 中果期 | 350 |
| 5m<主蔓≤6m | 盛果期 | 550 |
| 棚篱架 | 主蔓≤1亩 | 未挂果 | 40 |
| lm<主蔓≤2m | 初果期 | 150 |
| 2m<主蔓≤3m | 中果期 | 300 |
| 3m<主蔓≤4m | 盛果期 | 450 |

三十四、木材树（按胸径计算）

单位：元／株

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 木材 | | 侧柏（零星） | | 油松、枫树 | |
| 胸径≤2cm | 5 | 胸径≤ 3cm | 20 | 胸径≤3cm | 50 |
| 2cm<胸径≤5cm | 30 | 3cm<胸径≤7cm | 50 | 3cm<胸径≤7cm | 80 |
| 5cm<胸径≤10cm | 60 | 7cm<胸径≤15cm | 120 | 7cm<胸径≤15cm | 150 |
| 10cm<胸径≤15cm | 150 | 15cm<胸径≤20cm | 260 | 15cm<胸径≤20cm | 300 |
| 15cm<胸径≤20cm | 200 | 20cm<胸径≤25cm | 360 | 20cm<胸径≤25cm | 400 |
| 胸径>20cm | 300 | 胸径>25cm | 500 | 胸径>25cm | 550 |

三十五、经济树补偿标准（按胸径计算）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 规格 | 枣树 | 核桃树 | 杏、桃树 | 梨、苹果树 | 花椒树 | 其它 |
| 胸径 | 10 | 15 | 5 | 8 | 30 |  |
| 2cm<胸径≤5cm | 30 | 80 | 30 | 30 | 160 |  |
| 5cm<胸径≤10cm | 120 | 240 | 80 | 100 | 300 |  |
| 10cm<胸径≤15cm | 320 | 500 | 150 | 200 | 500 |  |
| 15cm<胸径≤25cm | 600 | 800 | 300 | 400 | 600 |  |
| 胸径>25cm | 850 | 980 | 400 | 500 |  |  |

三十六、绿篱：每平方米180元

三十七、灌木（如刺梅，糜条等）：20元／穴