

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：






主要负责人（签字）：



编制时间：2021.5.28

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  日期: </p> <p></p>
<p>市(地、州) 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	16.804	0	16.804		
其中：耕地	16.3788	0	16.3788		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	16.3788		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	16.3788		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	16.8040	16.3788
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	16.3788			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	临县自然资源局			
补充耕地责任单位	临县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	337.0757	平均缴费标准	20.58
	实际补充耕地总费用	337.0757	平均费用标准	20.58
补充耕地确认信息编号	140000202101062659			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	16.3788		16.3788	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	73704.6		73704.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		16.8040	其中：耕地	16.3788		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		城庄镇				
村		东柏村委会				
权属状况		四至分明，界址清楚，权属无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	16.3788	72.03		1.2	
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.4252	72.03		1	
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用		1446.3451				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		178	需要安置的劳动力人数		121
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置		178		
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						