

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局



主要负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李' followed by a stylized flourish.

编制时间：二〇一三年十一月十一日

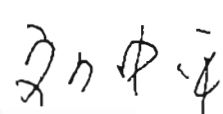

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

| | | | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|--------|--------|
| 申请用地单位 | | 临县人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 二〇一三年第六批次建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 5.7647 | 新增建设用地面积 5.7647 | | |
| 土地 利用 现状 | 地类 \ 权属 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总 计 | 5.7647 | | 5.7647 | |
| | (一) 农用地 | 1.7705 | | 1.7705 | |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.9808 | | 0.9808 |
| | | 其中: 基本农田 | | | |
| | | 园 地 | 0.5743 | | 0.5743 |
| | | 林 地 | | | |
| | | 其他农用地 | 0.2154 | | 0.2154 |
| | (二) 建设用地 | | | | |
| (三) 未利用地 | 3.9942 | | 3.9942 | | |
| 分 批 次 城 市 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | | 3.06 | 工矿仓储用地 | |
| | 地块二 | | 2.5849 | 商服用地 | |
| 村 镇 | 地块三 | | 0.1198 | 商服用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 建 设 用 地 | | | | | |
| | | | | | |

续二

| | |
|--------------------------------|---|
| 县(市)人民政府 审核意见 | 主管领导(签字):  年 月 日  (公章) |
| 市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见 | 主管领导(签字):  2013年11月14日  (公章) |
| 市(地、州)人民 政府审核意见 | 主管领导(签字):  2013年11月13日  (公章) |
| 备 注 | |

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

| 地 类 | | 转用面积 | 其 中 | | |
|-------------------|--------|--------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 1.7705 | | 1.7705 | |
| 其中: 耕地 | | 0.9808 | | 0.9808 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 规 划 级 别 | 国家级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | ✓ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中: 耕地 | |
| | | | 1.7705 | 0.9808 | |
| 若使用结转计划指标, 请予以说明: | | | | | |

填表人:

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位: 公顷、万元

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------|--------|
| 补充耕地责任单位 | 临县人民政府 | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 临县国土资源局 | | | | |
| 对应土地开发 整理项目 | 项目编号 | 项目名称 | 验收时间 | 验收文号 | 补充面积 |
| | 14112420110040 | 临县白文镇宋家圪台村牛叶崩土地开发项目 | 2011.10.26 | 吕国土资函[2011]315号 | 0.9808 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | ✓ | | |
| | 自行补充 | | | | |
| 缴纳耕地 开垦费情况 | 收费标准 | | 24.5337 万元/公顷 | | |
| | 缴纳金额 | | 24.0627 | | |
| 已完成补充耕地情况 | | | | | |
| 已补充耕地面积 | 合 计 | | 其 中 | | |
| | | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | | 0.9808 | 0.9808 | | |
| 验收单位及文号 | 吕梁市国土资源局 吕国土资函[2011]315号 | | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | | |
| 计划补充耕地面积 | 合 计 | | 其 中 | | |
| | | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | | | | | |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | | 完成面积 | | 资金安排 |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一

| 补充耕地地块情况 | | | | |
|------------|-----------------|--------------------|------|--------|
| 序号 | 补充耕地图幅号及地块编号 | 项目编号 | 土地现状 | 补充面积 |
| 1 | J49G045049 0209 | 141124201 10040 | 013 | 0.9808 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | | |
| 补划基本农田地块情况 | | | | |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

填表人:

四、征收土地方案

计量单位: 公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|----|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 兔坂镇 三交镇 临泉镇 | | | | |
| | 村 | 常家焉村、王家峪村、枣圪塔村、东峪沟村 | | | | |
| 权属状况 | 权属清楚, 四至明确, 无土地权属争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年 产 值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水浇地 | | | | |
| | | 旱地 | 0.3384 | 1.455 | 7 | 18 |
| | | | 0.6424 | 2.355 | 7 | 20 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | 面 积 | 费用标准 | | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | 0.5058 | 1.455 × 25 | | | |
| | | 0.0685 | 2.355 × 27 | | | |
| | 牧草地 | | | | | |
| | 其他农用地 | 0.0751 | 1.455 × 21 | | | |
| | | 0.1403 | 2.355 × 23 | | | |
| 村庄工矿用地 | | | | | | |
| 交通用地 | | | | | | |
| 水 域 | | | | | | |
| 未利用地 | 2.1407 | 1.455 × 6 | | | | |
| | 1.8535 | 2.355 × 6 | | | | |

续一

| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
|------------|----------|------------|---------|--|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 耕地开垦费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | 130.6827 | 征地费用综合标准 | 22.6695 | |
| 需要安置的农业人口数 | 75 | 需要安置的劳动力人数 | 37 | |
| 征地前人均耕地 | 0.0948 | 征地后人均耕地 | 0.0946 | |
| 安置途径 | 货币安置 | ✓ | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 社会保险安置 | ✓ | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

填表人:

续一

| 提供方式 | 功能分区 | 供地面积 (公顷) | 设定 用途 | 评估价格 (元/平方米) | 拟议单价 (元/平方米) | 用地年限 |
|-------------------|------|--------------|----------|-----------------|-----------------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 | | | | | | |

填表人: