

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

临县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年9月20日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

县（市）人民政府
审核意见

同意



2.21

主管领导（签字）：

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审查意见

（公章）

主管领导（签字）：

市（地、州）人民政府
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	0.3947		0.3947		
其中：耕地	0.3855		0.3855		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	十二级	面积	0.3855		
平均质量等级	十二级	合计	0.3855		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2016	0.3947	0.3855
使用当年计划指标的应予以说明：					

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.3855		
含25度以上坡耕地		可调整地类	
需补充耕地面积	0.3855	其中：水田	
补充耕地责任单位	临县人民政府		
补充耕地承担单位	临县国土资源局		
挂钩确认信息编号	140000201701965457		

补充耕地方式

委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
			0.3855		

已补充耕地情况

挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
14112420110050	0.3855	临县	吕国土资函[2011]302号	十一级
合计		平均质量等级	补充水田	

承诺补充耕地情况

挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别
\	\	\	\	\
合计		平均质量等级	补充水田	

补充结合补充耕地情况

挂钩的提质改造	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量级
\	\	\	\	\
合计		平均提升	补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.3947	其中：耕地		0.3855
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		安业乡			
村		后寨则村			
权属状况		四至清楚，界址分明，权属无争议。			
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.3855	68.295	2.355	29
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.0092	54.165	2.355	23
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	26.826			
	需安置农业人口数	5	需安置劳动力人数	3	
征地安置情况	安置途径	发放安置补助费	5		
		农业安置			
		社会保障安置	5		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					