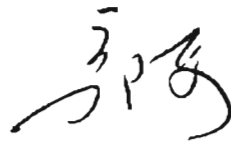


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：二〇一三年十月十二日

中华人民共和国国土资源部监制

续二

县(市)人民政府 审核意见	主管领导(签字):  
市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见	主管领导(签字):  
市(地、州)人民 政府审核意见	主管领导(签字):  
备注	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		11.2165		11.2165	
其中：耕地		9.7941		9.7941	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		11.2165	9.7941		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	临县人民政府				
补充耕地承担单位	临县国土资源局				
对应土地开发 整理项目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
	14112420110022	临县城庄镇小马坊村土地开发整理项目	2011. 10.27	吕国土资函 [2011]319号	7.0928
	14112420110060	临县丛罗峪芦则沟整地工程	2011. 10.27	吕国土资函 [2011]299号	2.7013
补充耕地方式	委托补充		✓		
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准		28.26 万元/公顷		
	缴纳金额		276.7813		
已完成补充耕地情况					
已补充耕地面积	合计		其中		
		开发	整理	复垦	
	9.7941	9.7941			
验收单位及文号	吕梁市国土资源局 吕国土资函[2011]319号、299号				
计划补充耕地情况					
计划补充耕地面积	合计		其中		
		开发	整理	复垦	
补充耕地实施计划	实施年度		完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	项目编号	土地现状	补充面积
1	J49G054044 25、26	141124201 10060	013	2.7013
	J49G047049 0105	141124201 10022	013	7.0928
合计				

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人:

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	磻口镇				
	村	白家山村、下塔村、				
权属状况	权属清楚，四至明确，无土地权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	统 一 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数	
	耕 地	水浇地				
		旱地	9.7941	2.355	7	20
	地 类	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	牧草地					
其他农用地	1.4224	2.355×23				
村庄工矿用地						
交通用地						
水 域						
未利用地	0.7834	2.355×6				

续一

其它费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费		
		地上附着物补偿费		
		耕地开垦费		
	征地总费用	710.8714	征地费用综合标准	59.2398
	需要安置的农业人口数	69	需要安置的劳动力人数	13
	征地前人均耕地	0.1874	征地后人均耕地	0.1803
安置途径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	留地安置			
	社会保险安置		✓	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人: