

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局



主要负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Chinese characters, positioned to the right of the text "主要负责人（签字）".

编制时间： 二〇一三年 七月 十二日

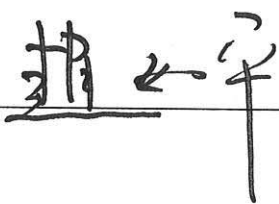

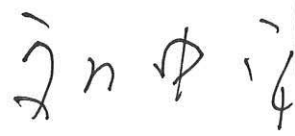



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		临县人民政府			
建设用地项目名称		二〇一三年第二批次建设用地			
申请用地总面积		2.8255	新增建设用地面积	2.274	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	2.8255		2.8255	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其中:基本农田			
		园 地			
		林 地			
		其他农用地			
	(二)建设用地	0.5515		0.5515	
(三)未利用地	2.274		2.274		
分 批 次 城 市	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		2.8255	商服用地	
村 镇					
建 设 用 地					

续二

县(市)人民政府 审核意见	主管领导(签字):  
市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见	主管领导(签字):  
市(地、州)人民 政府审核意见	主管领导(签字):  
备 注	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
对应土地开发整理项目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
补充耕地方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已完成补充耕地情况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
验收单位及文号					
计划补充耕地情况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

续一

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	项目编号	土地现状	补充面积
合计				

补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人:

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	城庄镇				
	村	阳宇会村				
权属状况	权属清楚，四至明确，无土地权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水浇地				
		旱地				
	地 类	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	牧草地					
	其他农用地					
	村庄工矿用地	0.5515	2.355 × 7			
	交通用地					
	水 域					
未利用地	2.274	2.355 × 6				

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	耕地开垦费			
征地总费用		41.2231	征地费用综合标准	14.5897
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		0.1105	征地后人均耕地	0.1105
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	留地安置			
	社会保险安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						

填表人: