

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一三年七月十二日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

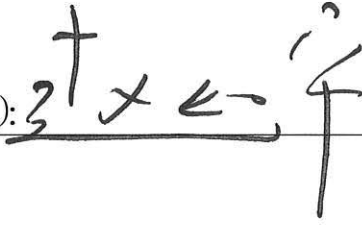
计量单位: 公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 
市（地、州）人民 政府土地行政主 管部门审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 
市（地、州）人民 政府审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.9868		2.9868	
其中：耕地		0.6467		0.6467	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家 级		规划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			2.9868	0.6467	
若使用结转计划指标，请预以说明：					

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	临县人民政府				
补充耕地承担单位	临县国土资源局				
对应土地开发 整 理 项 目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
	14112420110040	临县白文镇宋家圪台村朱叶峁土地开发项目	2011.10.27	吕国土资函[2011]315号	0.6467
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	17.46 万元/公顷			
	缴纳金额	11.2914			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	0.6467	0.6467			
验收单位及文号	吕梁市国土资源局 吕国土资函[2011]315号				
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	项目 编号	土地 现状	补充 面积
1	J49G045049 87	141124201 10040	043	0.6467
合计				
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积	

填表人:

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	兔坂镇			
		村	常家焉村、王家峪村、			
权属状况		权属清楚，四至明确，无土地权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水浇地				
		旱地	0.6467	1.455	7	18
	地 类		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地		2.0778	1.455 × 25		
	牧草地					
	其他农用地		0.2623	1.455 × 21		
	村庄工矿用地					
	交通用地					
	水 域					
	未利用地		2.9797	1.455 × 6		

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	耕地开垦费			
征地总费用		133.1311	征地费用综合标准	22.3131
需要安置的农业人口数		12	需要安置的劳动力人数	5
征地前人均耕地		0.1687	征地后人均耕地	0.1685
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	留地安置			
	社会保险安置	✓		
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人:

五、供地方案

统一单位: 公顷、万元、公里

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人: