

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间： 2016 年 3 月 8 日

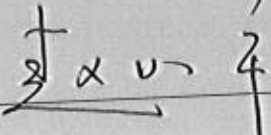
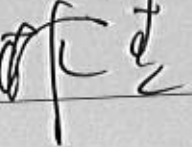
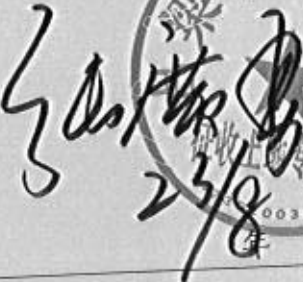
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

[illegible]

续二

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字):  年 月 日 (公章) 
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字):  2016年6月27日 (公章) 
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字):  23/8 年 月 日 (公章) 
备注	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		22.0907		22.0907	
其中：耕地		21.5382		21.5382	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			22.0907	21.5382	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	临县太佳高速公路连接线建设项目部				
补充耕地承担单位	临县国土资源局				
对应土地开发 整理项目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
	1411242013 0023	临县白文镇白 文村补充耕地 项目（一）	2013.12.9	吕国土资函[2013]360号	5.7575
	1411242013 0021	临县白文镇南 庄村天池沟自 然村青桐塔沟 土地开发项目	2013.12.9	吕国土资函[2013]350号	11.6765
	1411242013 0013	临县青凉寺木 家坪村补充耕 地项目	2013.12.9	吕国土资函[2013]354号	0.7480
	1407262014 0007	太谷县小白乡 东南台村土地 开发项目	2014.10.15	太国土（耕）[2014]28号	3.3562
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	28.26 万元/公顷（旱地）、90 万元/公顷（水浇地）			
	缴纳金额	513.8233 万元（旱地）、302.058 万元（水浇地）			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已 补 充 耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	21.5382	√			
验收单位及文号	吕梁市国土资源局 吕国土资函[2013]360号、吕国土资函[2013]350号、吕国土资函 [2013]354号 太谷县国土资源局 太国土（耕）[2014]28号				
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充 耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

续一

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	项目编号	土地现状	补充面积
1	J49G045051 0215、0223、0212	14112420130023	013	5.7575
2	J49G045049 0018、0025、0027、0036	14112420130021	013	11.6765
3	J49G049045 0014	14112420130013	013	0.7480
4	J49G061077 0021、0032、0445、0198、 0006、0211、0207	14072620140007	012	3.3562
合计				
补划基本农田地块情况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补充面积		

填表人:

四、征收土地方案

计量单位: 公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡(镇)	城庄镇、临泉镇、木瓜坪乡			
		村	东柏村、东峪沟村、黄白塔村、城关村、柏树沟村、胜利坪村、田家沟村、东岭村、上西坡村、万安坪村、万安里村、赵家石崖村、榆林村			
权属状况		面积准确、权属清楚, 四至明确, 无土地权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水浇地	3.3562	2.355	8	21
		旱地	18.1820	2.355	7	20
	园 地	园地	0.0007	2.355	7	20
	地 类		面 积	费用标准		
	林地					
	其他农用地		0.5518	2.355×23		
	建设用地		2.1007	2.355×7		
	未利用地		3.7196	2.355×6		

续一

续

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1502.4349	征地费用综合标准	53.8295
需要安置的农业人口数		1291	需要安置的劳动力人数	521
征地前人均耕地		0.0338	征地后人均耕地	0.0331
安置 途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人:

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地 年限
划拨	道路	27.9110	交通			

建设用地指标适用情况及有关情况说明

填表人: