

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2017年11月15日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		山西离柳矿区锦源煤矿				
申请用地总面积		15.6531	新增建设用地面积	15.6531		
土地利用现状	权属		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类					
	总计		15.6531		15.6531	
	(一)农用地		10.7915		10.7915	
	其中	耕地	8.4928		8.4928	
		其中：基本农田				
		林地	1.6063		1.6063	
		园地	0.1353		0.1353	
		草地	0		0	
		其他农用地	0.5571		0.5571	
(二)建设用地		0		0		
(三)未利用地		4.8616		4.8616		
土地用途	功能分区名称			用地面积		
	1.风井用地 地块一			0.5777		
	2.单身宿舍用地 地块二			1.4375		
	3.110kV变电站用地 地块三			0.46		
	4.行政办公楼用地 地块四			0.15		
	5.工业场地用地 地块五			6.2606		
	6.选煤厂用地 地块六			6.7673		

县（市）人民政府
审核意见

同意

主管领导（签字）：



市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审查意见

同意

主管领导（签字）：



市（地、州）人民政府
审核意见

主管领导（签字）：



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	10.7915			10.7915	
其中：耕地	8.4928			8.4928	
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	十级		面积	0.2895	
质量等别	十一级		面积	8.2033	
平均质量等级	十一级		合计	8.4928	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2017	10.7915	8.4928			
未使用当年计划指标的应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	8.4928				
含25度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	3.4928	其中：水田		0	
补充耕地责任单位	临县锦源煤矿有限公司				
补充耕地承担单位	临县国土资源局				
挂钩确认信息编号	140000201701897687				
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
8.4928	120万元/公顷、165 万元/公顷	1032.1635			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
14092620150009	4.731	静乐县	忻州市国土资源局忻国土资发 [2015]30号	十一级	
14092620150021	1.6824	静乐县	忻州市国土资源局忻国土资发 [2015]30号	十一级	
14092620150022	1.7899	静乐县	忻州市国土资源局忻国土资发 [2015]30号	十一级	
14118220130028	0.2895	汾阳市	吕梁市国土资源局吕国土资函 [2013]371号	十级	
合计	8.4928	平均质量等级	十一级	补充水田	0
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
\	\	\	\	\	
合计		平均质量等级		补充水田	
补充结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量级	
\	\	\	\	\	
合计		平均提升		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	15.6531	其中：耕地	8.4928			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	磻口镇					
村	高家坪村					
权属状况	四至清楚、界址分明、权属无争议					
征地 补偿 情况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	8.4928	63.5850/68.2950	2.355	27-29	
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	0.5571	54.1650	2.355	23	
	建设用地	0				
	未利用地	4.8616	14.1300	2.355	6	
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	756.5417				
	需安置农业人口数	116	需安置劳动力人数	53		
征地 安置 情况	安置 途径	发放安置补助费	116			
		农业安置				
		社会保障安置	116			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他 需要 说明 的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请用地单位	功能分区		供地方式		供地面积	
	1. 风井用地 地块一		出让		0.5777	
	2. 单身宿舍用地 地块二		出让		1.4375	
	3. 110kV变电站用地 地块三		出让		0.46	
	4. 行政办公楼用地 地块四		出让		0.15	
	5. 工业场地用地 地块五		出让		6.2606	
	6. 选煤厂用地 地块六		出让		6.7673	
合计				15.6531		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	1. 风井用地 地块一	1	0.5777	0	0.6	大型井专做通风用风井用地标准
	2. 单身宿舍用地 地块二	1	1.4375	0	1.7393	单身宿舍建设用地指标, 入住2319人, 每人15平方米, 容积率取2.0
	3. 110kV变电站用地 地块三	1	0.46	0	0.46	110kV 4回架空变电站用地标准
	4. 行政办公楼用地 地块四	1	0.15	0	0.194	500万吨矿区行政设施建设用地标准
	5. 工业场地用地 地块五	1	6.2606	0	23	600万吨/年含选煤厂矿井工业场地建设用地指标
	6. 选煤厂用地 地块六	1	6.7673	0	12.5	500万吨矿区型选煤厂工业场地标准
说明开展节地评价论证情况:						