

# 建设用地项目呈报材料

“一书四方案”




编制机关 (公章): 临县国土资源局



主要负责人 (签字):

编制时间: 2017年2月10日



<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导(签字): 2017年2月13日</p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导(签字): 2017年3月1日</p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导(签字): 2017年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	21.4104		0		21.4104
其中：耕地	21.0239		0		21.0239
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况	质量等别	13	面积	19.9243	
	质量等别	14	面积	1.0996	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	13		合计	21.0239
土地利用总体规划					
符合规划	✓		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2016	21.4104	21.0239
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		21.0239			
含 25 度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		21.0239	其中：水田		0
补充耕地责任单位		山西京能吕临发电有限公司			
补充耕地承担单位		临县国土资源局			
挂钩确认信息编号		140000201700419080			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
21.0239	28.26	594.1354			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号		质量等别
14112420130022	9.2739	临县	吕国土资函 [2013]339		13
14112420130009	11.75	临县	吕国土资函 [2013]348		13
合 计	21.0239	平均质量等别	13	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限		提升质量 等别
合 计		平均提升 质量等别		补充水田	

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	45.0568	其中：耕地	21.0239			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	城庄镇	村	大居村			
权属状况	集体					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	21.0239	63.585	2.355	27	
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.3865	54.165	2.355	23	
	建设用地					
	未利用地	23.6464	14.13	2.355	6	
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		129	需安置劳动力人数		43
	安 置 途 径	发放安置补助费		129		
		农业安置				
		社会保障安置		129		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	45.0568	其中：耕地	21.0239		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	城庄镇	村	大居村		
权属状况	集体				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	21.0239	63.585	2.355	27
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.3865	54.165	2.355	23
	建设用地				
	未利用地	23.6464	14.13	2.355	6
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	129	需安置劳动力人数	43	
	发放安置补助费	129			
	农业安置				
	社会保障安置	129			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	厂区	出让		21.4104		
	灰场	出让		23.6464		
		合计		45.0568		
	指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积
厂区		1	21.4104		21.689	建标 [2010]78 号)第 3.2.9条
灰场		1	23.6464		23.6464	建标 [2010]78 号)第 7.0.3条
<p>说明开展节地评价论证情况：                      本项目严格执行《电力工程项目建设用地指标（火电厂、核电厂、变电站和换流站）》（建标[2010]78号）及相关文件，按照各功能分区严格控制用地数量，经过用地指标调整核算，用地标准为 45.3354 公顷。</p>						