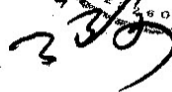


# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：临县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一四年十二月二日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

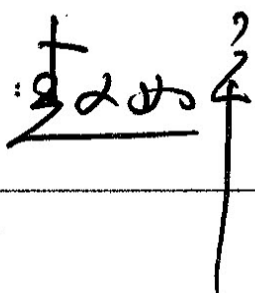

单位：公顷、万元

申请用地单位		国网山西省电力公司吕梁供电公司		
建设用地项目名称		临县清凉山（大居）220kV输变电工程建设项目		
申请用地总面积		1.2926	新增建设用地面积	1.2926
土地利用现状	地类 \ 权属	合计		其中
				国有土地
				集体土地
	总计	1.2926		1.2926
	（一）农用地	1.2926		1.2926
	其中			
	耕地	1.2926		1.2926
	其中：基本农田			
	林地			
	园地			
其他农用地				
	（二）建设用地			
	（三）未利用地			
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	山西省国土资源厅
		批复文号	晋国土资函【2013】772号
		同意通过用地预审	
	项目批准 文件	批准机关	山西省发展和改革委员会
		批准文号	晋发改能源发【2012】402号
		建设规模	360兆伏安
	工程设计 批准文件	批准机关	国家电网公司
		批准文号	国家电网基建【2013】1023号
		工程概算	39000
	功能分区名称		用地面积
	变电站用地		1.2926

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： </p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	1.2926		1.2926
其中：耕地	1.2926		1.2926
土 地 利 用 总 体 规 则			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级		乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地
		1.2926	1.2926
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	临县人民政府				
补充耕地承担单位	临县国土资源局				
对应土地开发 整理项目	项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
	14112420 130001	临县白文 镇白文村 补充耕地 项目（二）	2013.12.9	吕国土资 函[2013] 第359号	1.2926
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情 况	收费标准	28.26万元/公顷			
	缴纳金额	36.5289			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已 补 充 耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	1.2926	1.2926			
验收单位及文号	吕梁市国土资源局 吕国土资函[2013]第359号				
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充 耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	



## 四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

涉及的 权属单位		乡（镇）	城庄镇			
		村	赤岩会村			
权 状	属 况	权属清楚、四至明确、没有权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	旱地	1.2926	2.3550	7	20
	地 类		面 积	费 用 标 准		



续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	其它			
征地总费用		82.1900	征地费用综合标准	63.5850
需要安置的农业人口数		9	需要安置的劳动力人数	5
征地前人均耕地		0.1461	征地后人均耕地	0.1451
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	其他安置			
备 注				

填表人：

## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		临县清凉山（大居）220kV输变电工程建设项目				
建设用地单位名称		国网山西省电力公司吕梁供电公司				
申请用地面积	总 面 积	1.2926		公顷		
	分期建设项目 申请用地	第一期：		公顷		
		第二期：		公顷		
		第三期：		公顷		
				公顷		
				公顷		
				公顷		
				公顷		
本 期 拟 供 用 地	面积合计	1.2926		公顷		
	功能分区	数量	面 积（公顷）		指标控 制面积	指标对应 条件
			新增用地	原有用地		
	变电站用地	1.2926	1.2926			

