

安家庄乡 人民政府文件

临安政发〔2023〕63号

临县安家庄乡人民政府 关于开展 2022 年度巩固拓展脱贫攻坚成果同 乡村振兴有效衔接考核评估反馈农村低收入群 体住房安全问题整改工作的通知

各行政村：

为全面深入贯彻落实省、市 2022 年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接国家考核反馈问题整改动员部署会精神，扎实做好全市 2022 年度反馈问题整改工作，根据《吕梁市 2022 年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核评估反馈农村低收入群体住房安全问题整改工作方案》（吕住建发〔2023〕20 号）、《临县住房和城乡建设管理局关于印发〈临县 2022

年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核评估反馈农村低收入群体住房安全问题整改工作方案》的通知》文件要求。结合我乡农村低收入群体住房安全保障工作实际，制定工作方案，开展本项工作。

一、工作内容

1. 国省考一对一反馈我乡存在的个性问题整改

2. 全乡共性重点问题整改提升，主要为防止返贫动态监测和帮扶机制落实有不足；有的地方存在安全隐患的住房排查鉴定不及时；有的危改户建了新房，仍居住在有安全隐患的旧房。

二、工作措施

（一）强化农村低收入群体住房安全动态监测

1. 落实常规排查。一是“以人找房”，要以新版《农村危房改造信息系统》为依托，依据系统内民政和乡村振兴等部门认定的六类低收入群体以及农村危房改造信息系统数据库数据，实施住房安全逐户排查摸底，做到不漏一户、不落一人。二是“以房找人”，要及时有效组织村委定期对辖区内房屋，特别是危险房屋进行排查。乡政府要督促各村委加强与民政、乡村振兴等部门协调联动和数据互通共享，对新增六类人员要及时录入信息系统数据库，并及时开展排查，对符合保障条件的要及时组织改造；针对尚未纳入六类低收入群体的家庭收入困难、住房存在险情的低收入农户，由相关部门确认后，纳入保障范围。

2. 强化特殊时期排查。乡政府要加强对汛期和受洪涝灾害及其他自然灾害影响的所管区域的住房安全排查，对确实存在住房安全严重隐患的低收入家庭应采取应急救助措施。灾情后要第一时间研判评估所在辖区内农村房屋安全隐患，对安全隐患较大的房屋要及时采取管控措施，做到“危房不住人、住人不危房”对已实施过农村危房改造但由于小型自然灾害等原因又变成危房且逐户符合条件的，可将其再次纳入支持范围。同时，乡政府也要加强节假日等农民返乡高峰期对长期外出农户返乡居住房屋的监测，对存在安全隐患的，要及时劝离。

（二）推进改造任务全面完成

1. 保障年度任务完成。乡政府要根据上一年度排查申报及省市下达工作计划，严格按照改造计划，认真履行危房改造工作程序。按照住建部“五个基本”工作要求，加强施工质量监管和技术指导，确保改造后房屋质量符合相关标准要求，在工程完工后要及时组织竣工验收和补助资金发放。

2. 加快新增任务推进。乡政府要及时将“动态监测”排查新增的符合条件的农房及时纳入改造范围，并参照年度任务计划及时组织改造。对年度任务外新增的动态保障任务所需补助资金，按照工程进度，由乡人民政府先行垫付，县级住建部门统计上报市局，并经省住建厅核准后，在下一年度的危房改造补助资金中予以足额解决。

3. 强化旧有危房的处置。乡政府要强化对实施过农村危房改造后旧有危房的处置措施，结合宅基地管理等相关政策，对危旧房屋宜拆则拆，应拆尽拆，要定期对危旧房屋进行巡查，对危房住人的情况要及时劝离，确保危房不住人。

（三）提升危房改造档案资料管理水平

1. 完善“一户一档”资料。乡政府要严格落实农村危房改造档案管理相关要求，及时将改造户相关信息材料、危房鉴定报告、评议公示信息、改造全过程影像资料、资金拨付凭证等资料进行归集整理，确保改造档案和工作进度实时同步。

2. 强化数字档案填报。乡政府要在完善危房改造“一户一档”纸质资料的同时，要按照住建部新版《农村危房改造信息系统》要求，开竣工、验收和资金拨付等信息及时录入系统。同时根据财政部门惠民惠农一卡通系统要求，录入资金拨付信息。

（四）拓宽问题发现和反馈渠道

畅通常态化问题反馈渠道。乡政府要确保农村危房改造问题反馈电话畅通，确保相关电子邮箱有人管理，对群众上门反映和电话、邮件反映的问题要建立工作台账。

（五）强化政策培训和宣传

1. 开展工作人员常态化业务培训。乡、村两级干部要积极配合，明确各级工作职责，强化上下协同联动，切实提高相关工作人员的政策业务掌握能力。

2. 做好群众的政策宣传引导。乡政府要进一步加强农村危房改造和农房建设相关政策知识的宣传，提升政策知晓度，增强农户房屋使用安全意识，加强日常安全防范，引导农户积极配合问题整改。

三、工作要求

（一）加强组织领导

乡政府要切实强化政治担当，深刻认识到问题整改工作的重要性和严肃性，乡党委书记作为问题整改第一责任人，要加强整改工作的组织领导，严格履行整改工作职责，要选优配强工作人员，建立整改工作专班组织问题的排查整改工作

（二）落实排查整改

乡政府要坚持问题导向，严格按照整改步骤和时间节点，扎实抓好问题排查整改，对日常存在的问题进行梳理并全面开展自查整改；对群众反映的问题要重点关注，及时整改反馈；一对一反馈县相关问题要做到现场盯办，督促整改完成。

（三）完善工作机制

乡政府要对排查整改工作认真分析总结，举一反三，健全工作机制和流程。乡政府要充分利用农村危房改造信息系统常态化开展农村住房安全动态监测，同时根据本地实际科学制定相应的补充措施，努力实现农村危房改造全过程科学闭环管理，夯实乡村振兴战略住房安全保障基础。

（四）强化督促指导

乡政府住建部门要发挥行业和专业优势，指导各村扎实推进问题整改。

附件：2022年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接
农村低收入群体住房安全保障相关考核评估反馈和自
查问题整改台账

临县安家庄乡人民政府

2023年6月9日



临县安家庄乡人民政府

2023年6月9日印发
