

临县人民政府 关于临县城镇土地级别与基准地价更新成果公告

临县城镇土地级别与基准地价更新成果已经山西省自然资源厅《关于临县城镇土地定级估价更新结果的批复》（晋自然资技审〔2021〕122号）批准，现予以公布，自公布之日起实施。

临县城镇土地级别与基准地价更新成果表

单位：元/平方米

土地级别		区域范围	地价
商 服 用 地	I级	北至麻峪东街，沿顺时针方向依次是从龙中路至柏树沟南巷，沿柏树沟南巷东至东林路，沿从龙中路东侧一路至与南门街交汇处，沿南门街往西至河西中路与南门街交汇处，沿河西中路往南，到南通花苑，西至太和南路，沿太和南路北上至南门街，沿南门街往西至凤翔路，沿凤翔路往北至平安巷，沿平安巷往西至凤城路，沿凤城路往北至西正街，沿西正街往东至太和北路，沿太和北路北上至麻峪东街形成闭合区域。	1210
	II级	以I级地为本级中心向外扩展，北至016乡道沿顺时针方向依次是沿S218至铁路，沿铁路向南至老城区范围界线，沿从龙南路至临县交警大队往南150米道路，沿道路向西至河西南路至定级范围边界，沿边界向北至前麻峪村，沿河东中路向北至016乡道围成的闭合区域。	797
	III级	分两部分，北边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，北至平临高速。南边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，南至463县道。	566
	IV级	除I、II、III级地以外的定级范围内土地	402
住 宅 用 地	I级	北至麻峪东街，沿顺时针方向依次是从龙中路至柏树沟南巷，沿柏树沟南巷东至东林路，沿从龙中路东侧一路至与南门街交汇处，沿南门街往西至河西中路与南门街交汇处，沿河西中路往南，到南通花苑，西至太和南路，沿太和南路北上至南门街，沿南门街往西至凤翔路，沿凤翔路往北至平安巷，沿平安巷往西至凤城路，沿凤城路往北至西正街，沿西正街往东至太和北路，沿太和北路北上至麻峪东街形成闭合区域。	950
	II级	以I级地为本级中心向外扩展，北至016乡道沿顺时针方向依次是沿S218至铁路，沿铁路向南至老城区范围界线，沿从龙南路至临县交警大队往南150米道路，沿道路向西至河西南路至定级范围边界，沿边界向北至前麻峪村，沿河东中路向北至016乡道围成的闭合区域。	680
	III级	分两部分，北边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，北至平临高速。南边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，南至463县道。	490
	IV级	除I、II、III级地以外的定级范围内土地	286

工业用地	I级	北至麻峪东街，沿顺时针方向依次是从龙中路至柏树沟南巷，沿柏树沟南巷东至东林路，沿从龙中路东侧一路至与南门街交汇处，沿南门街往西至河西中路与南门街交汇处，沿河西中路往南，到南通花苑，西至太和南路，沿太和南路北上至南门街，沿南门街往西至凤翔路，沿凤翔路往北至平安巷，沿平安巷往西至凤城路，沿凤城路往北至西正街，沿西正街往东至太和北路，沿太和北路北上至麻峪东街形成闭合区域。	427
	II级	以I级地为本级中心向外扩展，北至016乡道沿顺时针方向依次是沿S218至铁路，沿铁路向南至老城区范围界线，沿从龙南路至临县交警大队往南150米道路，沿道路向西至河西南路至定级范围边界，沿边界向北至前麻峪村，沿河东中路向北至016乡道围成的闭合区域。	350
	III级	分两部分，北边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，北至平临高速。南边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，南至463县道。	269
	IV级	除I、II、III级地以外的定级范围内土地	206
公共服务设施用地	I级	北至麻峪东街，沿顺时针方向依次是从龙中路至柏树沟南巷，沿柏树沟南巷东至东林路，沿从龙中路东侧一路至与南门街交汇处，沿南门街往西至河西中路与南门街交汇处，沿河西中路往南，到南通花苑，西至太和南路，沿太和南路北上至南门街，沿南门街往西至凤翔路，沿凤翔路往北至平安巷，沿平安巷往西至凤城路，沿凤城路往北至西正街，沿西正街往东至太和北路，沿太和北路北上至麻峪东街形成闭合区域。	433
	II级	以I级地为本级中心向外扩展，北至016乡道沿顺时针方向依次是沿S218至铁路，沿铁路向南至老城区范围界线，沿从龙南路至临县交警大队往南150米道路，沿道路向西至河西南路至定级范围边界，沿边界向北至前麻峪村，沿河东中路向北至016乡道围成的闭合区域。	355
	III级	分两部分，北边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，北至平临高速。南边：以II级地邻接的用地向外扩展，向东、向西分别至定界边界，南至463县道。	272
	IV级	除I、II、III级地以外的定级范围内土地	214

